



Mladost d.o.o., Rakovac 1, 47000 Karlovac, OIB:51490150984

Kontakt: tel.+385 47 654 270; fax:+385 47 654 268; e-mail: [info@mladost-sport.hr](mailto:info@mladost-sport.hr) web: [www.mladost-sport.hr](http://www.mladost-sport.hr)

Advent  
u  
Karlovcu

Karlovac, 02. studeni 2022.

Ur.broj: 605-1

Temeljem članka 23. Izjave o osnivanju tvrtke Mladost d.o.o. Karlovac, Odluke o organizaciji adventskih, božićnih i novogodišnjih blagdana 2022. KLASA: 610-01/22-01/33, URBROJ: 2133/01-09-01/01-22-1 od 04.10.2022. i Odluke gradonačelnika Grada Karlovca o uvjetima i načinu korištenja javnih površina i montažnih objekata na manifestacijama Blagdani u Promenadi 2022. i Doček Nove 2023. godine KLASA: 610-01/22-01/33, UR.BROJ: 2133/01-09-01/01-22-8 od 26.10.2022., objavljuje se

### NATJEČAJ

#### za zakup javnih površina i montažnih objekata ugostitelja i trgovaca na manifestacijama „Blagdani u Promenadi 2022. i Doček Nove 2023.“

Grad Karlovac je Organizator, a tvrtka Mladost d.o.o. i Turistička zajednica Grada Karlovca Izvršni organizatori događanja adventskih, božićnih i novogodišnjih blagdana 2022. (u daljnjem tekstu: Manifestacije) koje će se održavati u vremenu od 16. prosinca 2022. do 01. siječnja 2023. godine.

U okviru Manifestacija na lokacijama užeg centra grada, na području Gradske četvrti Zvijezda, potrebno je u vremenu **od petka 16. prosinca do nedjelje 01. siječnja 2023.** godine osigurati raznovrsnu ugostiteljsku ponudu jela, pića te prigodnu prodaju u/iz montažnim objektima – drvenim kućicama na prostoru **ŠETALIŠTE DR FRANJE TUĐMANA**

#### A) Radno vrijeme

##### BLAGDANI U PROMENADI

PONEDJELJAK* – ČETVRTAK	Dozvoljeno radno vrijeme	13:00 do 24:00
	Obavezno radno vrijeme	18:00 do 23:00
PETAK – NEDJELJA i BOŽIĆ	Dozvoljeno radno vrijeme	13:00 do 24:00
	Obavezno radno vrijeme	17:00 do 23:00
BADNJAK	Dozvoljeno radno vrijeme	10:00 do 24:00
	Obavezno radno vrijeme	18:00 do 23:00

\*osim na Božić

##### DOČEK NOVE 2023. GODINE

SUBOTA	Dozvoljeno radno vrijeme	13:00 do 01:00
	Obavezno radno vrijeme	19:00 do 01:00

#### B) Objekti, površine i uvjeti zakupa

Oznake lokacija prema Shemi „Blagdani u Promenadi 2022.“, namjena i početne cijene zakupa:

**DK 1** – drvena kućica T4 (dim. 2,0 x 1,5 m), **namjena:** trgovina suvenirima s lokalnom tematikom prepoznatljivom za Grad Karlovac. U ponudi mora biti barem 20 različitih vrsta suvenira s natpisom Karlovac, ili prepoznatljivim motivom grada Karlovca.

**Početna cijena** zakupa ..... 1.500,00 kn (199,08 EUR) + PDV

**DK 2** – drvena kućica T2 (dim. 2,8 x 2,8 m), **namjena:** ugostiteljstvo - hrana i piće što uključuje minimalno 2 vrste jela, 2 vrste slastica, kuhano vino i čaj, pivo i radler iz asortimana Sponzora.

**Početna cijena** zakupa ..... 10.000,00 kn (1.327,23 EUR) + PDV

**DK 3** – drvena kućica T4 (dim. 2,0 x 1,5 m), **namjena:** trgovina - blagdanski ukrasi, prigodni blagdanski pokloni, kokice, baloni, šećerna vata, konditorski proizvodi, razne rukotvorine

**Početna cijena** zakupa ..... 4.000,00 kn (530,89 EUR) + PDV

**DK 5** – drvena kućica T3 (dim. 2,8 x 1,8 m), **namjena:** ugostiteljstvo i trgovina - obavezno piće, moguće je uz piće i hrana i/ili slastice, kokice te konditorski proizvodi i baloni. U ponudi pića obavezno je kuhano vino i čaj te pivo i radler iz asortimana Sponzora

**Početna cijena** zakupa ..... 8.000,00 kn (1.061,78 EUR) + PDV

**DK 6** – drvena kućica T2 (dim. 2,8 x 2,8 m), **namjena:** ugostiteljstvo - hrana i piće što uključuje minimalno 2 vrste jela, 2 vrste slastica, kuhano vino i čaj, pivo i radler iz asortimana Sponzora.

**Početna cijena** zakupa ..... 10.000,00 kn (1.327,23 EUR) + PDV

**DK 7** – drvena kućica T1 (dim. 3,0 x 4,0 m), **namjena:** ugostiteljstvo - hrana i piće što uključuje minimalno 3 vrste jela, 3 vrste slastica, kuhano vino i čaj, pivo i radler iz asortimana Sponzora.

**Početna cijena** zakupa ..... 12.000,00 kn (1.592,67 EUR) + PDV

**DK 8** – drvena kućica T2 (dim. 2,8 x 2,8 m), **namjena:** ugostiteljstvo - hrana i piće što uključuje minimalno 2 vrste jela, 2 vrste slastica, kuhano vino i čaj, pivo i radler iz asortimana Sponzora.

**Početna cijena** zakupa ..... 10.000,00 kn (1.327,23 EUR) + PDV

**DK 9** – drvena kućica T4 (dim. 2,0 x 1,5 m), **namjena:** trgovina - blagdanski ukrasi, prigodni blagdanski pokloni, kokice, baloni, šećerna vata, konditorski proizvodi, razne rukotvorine.

**Početna cijena** zakupa ..... 4.000,00 kn (530,89 EUR) + PDV

**DK 10** – drvena kućica T3 (dim. 2,8 x 1,8 m), **namjena:** ugostiteljstvo i trgovina - obavezno piće, moguće je uz piće i hrana i/ili slastice, kokice te konditorski proizvodi i baloni. U ponudi pića obavezno je kuhano vino i čaj te pivo i radler iz asortimana Sponzora

**Početna cijena** zakupa ..... 8.000,00 kn (1.061,78 EUR) + PDV

**DK 11** – drvena kućica T3 (dim. 2,8 x 1,8 m), **namjena:** ugostiteljstvo i trgovina - obavezno piće, moguće je uz piće i hrana i/ili slastice, kokice te konditorski proizvodi i baloni. U ponudi pića obavezno je kuhano vino i čaj te pivo i radler iz asortimana Sponzora

**Početna cijena** zakupa ..... 8.000,00 kn (1.061,78 EUR) + PDV

**DK 12** – drvena kućica T1 (dim. 3,0 x 4,0 m), **namjena:** ugostiteljstvo - hrana i piće što uključuje minimalno 3 vrste jela, 3 vrste slastica, kuhano vino i čaj, pivo i radler iz asortimana Sponzora.

**Početna cijena** zakupa ..... 12.000,00 kn (1.592,67 EUR) + PDV

**DK 13** – drvena kućica T3 (dim. 2,8 x 1,8 m), **namjena:** ugostiteljstvo i trgovina - obavezno piće, moguće je uz piće i hrana i/ili slastice, kokice te konditorski proizvodi i baloni. U ponudi pića obavezno je kuhano vino i čaj te pivo i radler iz asortimana Sponzora

**Početna cijena** zakupa ..... 8.000,00 kn (1.061,78 EUR) + PDV

**DK 14** – drvena kućica T3 (dim. 2,8 x 1,8 m), **namjena:** ugostiteljstvo i trgovina - obavezno piće, moguće je uz piće i hrana i/ili slastice, kokice te konditorski proizvodi i baloni. U ponudi pića obavezno je kuhano vino i čaj te pivo i radler iz asortimana Sponzora

**Početna cijena** zakupa ..... 8.000,00 kn (1.061,78 EUR) + PDV

Organizator / Izvršni organizatori osigurava: montažu i demontažu drvenih kućica, izvedbu vanjskog priključka drvene kućice na ee mrežu i trošak el. energije, odvoz otpada i čišćenje vanjskih prostora Manifestacija i Program na Glazbenom paviljonu koji će se odvijati svaki dan u obaveznom radnom vremenu.

#### **Obveze / uvjeti za Zakupnike:**

- svi zakupnici montažnih objekata dužni su o vlastitom trošku su osigurati priključke unutar drvene kućice i unutrašnje osvjetljenje objekta te prigodno ukrasiti objekt s dekorativnim elementima koje su naveli u prihvaćenoj ponudi. Preporučaju se zelene girlande i LED dekorativne žaruljice hladno bijele boje,
- omogućiti postavljanje promotivnih materijala sponzora na drvenu kućicu,
- poštivati ekskluzivnost prodaje i promocije Sponzora Manifestacije,
- zakupnici drvenih kućica za ugostiteljstvo imaju mogućnost postavljanja do 6 jednakih barskih stolova i grijalica bočno uz montažni objekt. Stolovi moraju biti nebrendirani ili brendirani materijalima tvrtke zakupnika ili sponzora Manifestacija,
- zakupnici koji prodaju pivo u kategoriji piva i radlera moraju imati i prodavati isključivo proizvode Sponzora Manifestacija; tvrtke Heineken Hrvatska d.o.o.,
- osigurati ponudu (asortiman) istovjetnu ponudi iz prijave na Natječaj. Ponuda (asortiman) mora biti dostupna za cijelo radno vrijeme Manifestacija, u sve dane Manifestacija,
- poštivati ekskluzivnost Sponzora Manifestacija i istaknuti promotivni materijal Sponzora,
- održavati sigurnost, red i čistoću zakupljenog objekta/prostora,
- obavljati djelatnost u obaveznom radnom vremenu manifestacija - u slučaju nepoštivanja radnog vremena aktivirati će se zadužnica u visini početne zakupnine,
- ishoditi propisana odobrenja/dozvole za obavljanje djelatnosti u zakupljenom objektu,
- zakupljeni objekt/prostor zabranjeno je davati u podzakup,
- zakupnik je dužan kod sebe imati Ugovor o zakupu.

#### **C) Odredbe/pravila Natječaja**

##### **Podnošenje prijave**

- sudjelovanjem na ovom Natječaju ponuditelj daje suglasnost da se adresa elektroničke pošte koja je navedena u ponudi koristi za cjelokupnu službenu komunikaciju sa ponuditeljem i dostavu svih obavijesti i pismena u svezi s ovim Natječajem,
- ponude (prijave) podnose se u pisanom obliku, isključivo na obrascu koji je u prilogu ovog Natječaja. Obrazac prijave mora sadržavati sve tražene podatke, traženu dokumentaciju i biti potpisan od strane ovlaštene osobe. Obrazac ponude poželjno je ispuniti na računalu,
- ukoliko se jedan ponuditelj natječe za više lokacija koje su predmet natječaja mora za svaku lokaciju predati odvojenu ponudu te uplatiti jamčevinu za svaku ponudu,
- ukoliko se jedan ponuditelj javi za više lokacija i bude odabran, može zakupiti najviše 3 lokacije,
- svaki ponuditelj obavezan je prilikom podnošenja prijave na Natječaj uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude prilikom prijave na Natječaj u iznosu 25% ponuđene zakupnine za pojedinu lokaciju – jamčevina se ne vraća ako odabrani ponuditelj ne bi sklopio ugovor o zakupu dodijeljene lokacije u određenom roku. Kod sklapanja Ugovora o zakupu iznos uplaćene jamčevina se uračunava u ugovoreni iznos (ponuđene) zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na poslovni račun Mladost d.o.o. Karlovac IBAN: HR18 2400 0081 1900 1736 4, kod Karlovačke banke d.d. Karlovac. Opis plaćanja: jamčevina za DK- (upisati broj lokacije).

##### **Rok i način podnošenja ponuda**

- **Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici Izvršnom organizatoru, na adresu: MLADOST d.o.o., Rakovac 1, 47000 Karlovac, sa naznakom; JAVNI NATJEČAJ – ADVENT 2022.**
- Ponude se zaprimaju na urudžbeni zapisnik Izvršnog organizatora – Mladost d.o.o. do 16. studenog 2022. (srijeda) do 13:00 sati – bez obzira na način dostave.**

##### **Vrednovanje, odabir i objava rezultata natječaja**

- javno otvaranje zaprimljenih prijava održat će se u srijedu, 16.11.2022. s početkom u 13:10 sati, u sjedištu Mladost d.o.o. Karlovac,
- Povjerenstvo za provedbu Natječaja neće razmatrati nepravodobne prijave. Prijave za koje se u

postupku vrednovanja utvrdi da nisu sukladne odredbama/pravilima ovog Natječaja odbacit će se kao nepotpune,

- najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja ima i najviši ponuđeni iznos zakupa,
- ukoliko dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine za istu lokaciju, odabrat će se onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena,
- nakon provedenog vrednovanja pristiglih ponuda na Natječaj i odabira, rezultati natječaja objavljuju se na mrežnim stranicama: Grada Karlovca, Turističke zajednice Grada Karlovca, tvrtke Mladost d.o.o. i [www.adventukarlovcu.hr](http://www.adventukarlovcu.hr).
- Izvršni organizator zadržava pravo poništiti dio natječaja ili cijeli natječaj bez posebnog obrazloženja i odgovornosti prema sudionicima na natječaju – ponuditeljima.

#### **Ugovaranje zakupa lokacija**

- nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za pojedinu lokaciju, odabrani ponuditelj obavezan je najkasnije u roku 4 dana od primitka obavijesti - odluke o odabiru sklopiti Ugovor o zakupu,
- Ugovor o zakupu sa odabranim ponuditeljem sklapa se nakon izvršene uplate 75% iznosa ponuđene zakupnine (uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu 25% ponuđene zakupnine uračunava se u ponuđenu zakupninu sa uključenim PDV-om) na poslovni račun Mladost d.o.o. Karlovac HR18 2400 0081 1900 1736 4, kod Karlovačke banke d.d. Karlovac. Opis plaćanja: zakupnina za DK-(upisati broj lokacije) i dostave zadužnice (ovjerene kod Javnog bilježnika) na iznos početne zakupnine za lokaciju koja je predmet Ugovora o zakupu, u korist Izvršnog organizatora Mladost d.o.o. u svrhu osiguranja za možebitne troškove nastale neizvršavanjem ostalih ugovornih obaveza zakupnika (odabranog ponuditelja),
- u slučaju da odabrani ponuditelj ne bi sklopio ugovor u roku 4 dana od primitka odluke o odabiru, gubi pravo na povrat jamčevine za ozbiljnost ponude a dodijeljena mu lokacija će se e-poštom ponuditi prvom slijedećem rangiranom ponuditelju koji se je dužan isti dan e-poštom očitovati o prihvaćanju sklapanja Ugovora o zakupu lokacije i sklopiti Ugovor o zakupu u roku 3 dana.

Postupak se može ponavljati do zadnjeg rangiranog ponuditelja za pojedinu lokaciju.

- Ugovor o zakupu sklapa se u pisanom obliku i osobito sadrži: podatke o ugovornim stranama; podatke o montažnim objektima, stolovima i grijalicama (lokacija, namjena); rok na koji se sklapa ugovor; iznos zakupnine, način i rok plaćanja; zabranu davanja javne površine u podzakup; način prestanka ugovora; odredbu da je zakupnik kod sebe dužan imati ugovor za vrijeme korištenja objekta i javne površine; zadužnicu za nepoštivanje uvjeta natječaja; odredbu da je zakupnik obavezan samostalno pribaviti sva potrebna odobrenja za obavljanje svoje djelatnosti o svojem trošku; obvezu da je zakupnik obavezan raditi u obaveznom radnom vremenu Manifestacije, a u slučaju nepoštivanja radnog vremena aktivirati će se zadužnica u visini početne zakupnine; obvezu da je zakupnik u radnom vremenu obavezan imati svu hranu i piće ili ostalu ponudu navedenu u ponudi; obvezu da je zakupnik dužan prigodno dekorirati montažni objekt sukladno opisu iz ponude; odredbu da zakupnik ne smije reklamirati djelatnosti drugih osoba osim vlastite tvrtke i/ili sponzora Manifestacije; obvezu da je zakupnik dužan o vlastitom trošku održavati sigurnost, red i čistoću zakupljenog objekta; obvezu da je zakupnik dužan na zakupljenom objektu omogućiti postavljanje promotivnih materijala sponzora Manifestacije; odredbu o aktiviranju zadužnice u slučaju nepoštivanja preuzetih ugovornih obaveza, mjesto i nadnevak sklapanja ugovora i potpis ugovornih strana.

#### **D) Komuniciranje**

Sve dodatne informacije mogu se zatražiti isključivo elektroničkim putem; upite slati na e-adresu: [info@mladost-sport.hr](mailto:info@mladost-sport.hr)

#### **E) Program manifestacije**

Program Manifestacije sa izvođačima i rasporedom događanja može se pratiti na mrežnim stranicama; [www.adventukarlovcu.hr](http://www.adventukarlovcu.hr)

Prilozi:

Shema – Blagdani u Promenadi 2022.

Obrazac za prijavu

Mladost d.o.o. Karlovac