



Mladost d.o.o., Rakovac 1, 47000 Karlovac, OIB:51490150984

Kontakt: tel.+385 47 654 270; fax:+385 47 654 268; e-mail: info@mladost-sport.hr web: www.mladost-sport.hr

Karlovac, 24. lipnja 2022.

Ur.broj: 375-1

Temeljem članka 23. Izjave o osnivanju tvrtke Mladost d.o.o. Karlovac, Odluke o organizaciji manifestacije „Dani piva Karlovac 2022.“ KLASA: 610-04/22-01/04, URBROJ: 2133/01-09/02-22-1, od 28.04.2022. i Odluke gradonačelnika Grada Karlovca o uvjetima i načinu korištenja javnih površina i montažnih objekata na manifestaciji „Dani piva Karlovac 2022.“ KLASA: 610-04/22-01/04 UR.BROJ: 2133/01-09-22-15 od 23.06.2022., objavljuje se

NATJEČAJ

za zakup javnih površina i montažnih objekata ugostitelja i trgovaca na manifestaciji "Dani piva Karlovac 2022."

Grad Karlovac je Organizator, a tvrtka Mladost d.o.o. i Turistička zajednica Grada Karlovca Izvršni organizatori manifestacije „Dani piva Karlovac 2022.“ (u daljnjem tekstu: Manifestacija) koja će se održavati u vremenu od 26. do 30. kolovoza 2022. godine.

U okviru Manifestacije na lokacijama užeg centra grada na području Gradske četvrti Zvijezda potrebno je u vremenu **od petka 26. do utorka 30. kolovoza 2022.** godine osigurati raznovrsnu ugostiteljsku ponudu jela i pića, te prigodnu prodaju na štandovima i drugim montažnim objektima;

A) Površine, objekti i uvjeti zakupa

I. ŠETALIŠTE DR FRANJE TUĐMANA

Radno vrijeme:

obavezno 18:00 do 24:00 h

dozvoljeno 10:30 do 00:30 h*

* Radno vrijeme može biti korigirano sukladno preporukama/odlukama Stožera civilne zaštite

Oznake lokacija prema Shemi 1, namjena i početne cijene zakupa:

- I. - 1. Kupola: **K1 i K2** - piće, od piva isključivo craft pivo vlastite proizvodnje11.000,00 Kn + PDV
- I. - 2. Kupola: **K3, K4** – piće11.000,00 Kn + PDV
- I. - 3. Drvena kućica tip T1 : **DK1, DK6** - hrana i piće11.000,00 Kn + PDV
- I. - 4. Drvena kućica tip T3: **DK4** - hrana i piće 7.000,00 Kn + PDV
- I. - 5. Drvena kućica tip T2: **DK2, DK3, DK5** – hrana i/ili piće i/ili slastice 5.000,00 Kn + PDV
- I. - 6. Drvena kućica tip T2: **SU2** – trgovina suvenirima 1.000,00 Kn + PDV
- I. - 7. Drvena kućica tip T2: **P1** - pekarski proizvodi 5.000,00 Kn + PDV
- I.- 8. Vlastita pokretna naprava: **VPN3, VPN4, VPN5, VPN6, VPN7, VPN8** - baloni, kokice, šećerna vata slastice, konditorski proizvodi, fritule, lepinje..... 2.500,00 Kn + PDV

Posebni uvjeti za Šetalište Dr Franje Tuđmana:

-svi zakupnici drvenih kućica za ugostiteljstvo imaju mogućnost postavljanja **do 6 jednakih barskih stolova** bočno uz montažni objekt. Stolovi moraju biti nebrendirani ili biti brendirani materijalima Glavnog sponzora Heineken Hrvatska d.o.o. ili tvrtke zakupnika,

- svi zakupnici koji u ponudi imaju piće, osim craft pivovara na lokacijama K1 i K2, u obvezi su za cijelo vrijeme trajanja i u cijelom radnom vremenu Manifestacije imati u asortimanu i prodavati točno Karlovačko svijetlo pivo Glavnog sponzora manifestacije, po maksimalnoj cijeni do 15,00 Kn za 0,5 l piva,
- Prijavitelji za lokaciju K1 i K2 mogu isključivo biti craft pivovare s registriranom vlastitom proizvodnjom piva,
- vlastite pokretne naprave imaju na raspolaganju prostor do maksimalno 6 m².

II. ŠANAC U ŠETALIŠTU DR FRANJE TUĐMANA

Radno vrijeme kupola za sve dane trajanja Manifestacije:

obavezno:	18:00 do 24:00 h
dozvoljeno:	10:30 do 00:30 h *

Radno vrijeme zabavnog parka za sve dane trajanja Manifestacije:

obavezno:	18:00 do 23:00 h
dozvoljeno:	10:00 do 24:00 h *

* Radno vrijeme može biti korigirano sukladno preporukama Stožera civilne zaštite

Oznake lokacija prema Shemi 1, namjena i početne cijene zakupa:

- II. - 1. Kupola: **K6** – piće 11.000,00 Kn + PDV
- II. - 2. Zabavni park površine cca 900 m²: **ZP** – „napuhanci“, trampolin i sl. 5.000,00 Kn + PDV

Posebni uvjeti za kupolu:

- Za cijelo vrijeme trajanja i u cijelom radnom vremenu Manifestacije imati u asortimanu i prodavati točno Karlovačko svijetlo pivo Glavnog sponzora manifestacije, po maksimalnoj cijeni do 15,00 Kn za 0,5 l piva.

Posebni uvjeti za Zabavni park

- zabavni park je predviđen za djecu do 10 godina u tipu „napuhanaca“, trampolina i sl.,
- nije dozvoljeno puštanje glazbe na prostoru Zabavnog parka,
- na prostoru Zabavnog parka nije dozvoljena niti jedna druga djelatnost (trgovina, ugostiteljstvo i sl.),
- zakupnik je dužan samostalno o svom trošku osigurati priključak el. energije,
- zakupnik se obvezuje da će na ugovorenom prostoru postaviti zabavne naprave, s potrebnim dokumentima (atestima) o tehničkoj ispravnosti i pogodnosti za masovnu upotrebu, odnosno upozorenja o opasnosti prilikom korištenja,
- održavanje čistoće i čišćenje zakupljenog prostora, snosi zakupnik, koji je dužan vratiti zakupljenu površinu u prvotno stanje i sanirati eventualnu štetu,
- tijekom zakupa obveza zakupnika je prostor i zabavne naprave iste održavati čiste i uredne,
- po završetku manifestacije zakupnik se obvezuje demontirati opremu i očistiti prostor u roku od tri radna dana,
- osim zakupnine, zakupnik je dužan osigurati Zabavni park, te je odgovoran za slučaj nezgode zbog neispravnosti elemenata zabavnog parka ili rada istog kao i za materijalnu sigurnost inventara i dobara Zabavnog parka,
- zakupljena javna površina ne može se dati u podzakup niti se pravo zakupa može prenositi na druge osobe,
- zakupnik ne smije reklamirati djelatnosti drugih osoba.

III. TRAVNATI PLATO UZ GRADSKO KAZALIŠTE „ZORIN DOM“

Radno vrijeme za sve dane trajanja Manifestacije:

obavezno: 18:00 do 24:00 h

dozvoljeno: 10:30 do 00:30 h *

* Radno vrijeme može biti korigirano sukladno preporukama Stožera civilne zaštite

Lokacija i vrsta objekata s početnom cijenom zakupa:

III.-1. Travnati plato uz Gk „Zorin dom“ površine cca 500 m² uključujući palete za sjedenje: **TP** - hrana i piće iz ugostiteljskog kamiona 2.500,00 kn + PDV

Posebni uvjeti za Travnati plato:

- Postaviti kamion za pružanje ugostiteljskih usluga za usluživanje burgera i druge „brze hrane“,
- Postaviti stolove i osigurati sjedeća mjesta,
- Reproducirati pop – rock glazbu u radnom vremenu manifestacije u periodima kad na glavnoj pozornici nema programa – glazba ugođaja najviše razine 65 decibela,
- Oprema prostora mora biti nebrendirana ili biti brendirana materijalima Glavnog sponzora Heineken Hrvatska d.o.o. ili tvrtke zakupnika,
- Za cijelo vrijeme trajanja i u cijelom radnom vremenu Manifestacije imati u asortimanu i prodavati točno Karlovačko svijetlo pivo Glavnog sponzora manifestacije, po maksimalnoj cijeni do 15,00 Kn za 0,5 l piva

IV. RADIĆEVA ULICA

Radno vrijeme za sve dane trajanja Manifestacije:

obavezno: 18:00 do 24:00 h

dozvoljeno: 10:30 do 00:30 h *

* Radno vrijeme može biti korigirano sukladno preporukama Stožera civilne zaštite

Lokacije i vrste objekata s početnim cijenama zakupa:

IV.-1. Vlastita pokretna naprava: **VPN 1, VPN2**, - baloni, bonboni, kokice, šećerna vata, lepinje, fritule 2.500,00 kn + PDV

IV.-1. Štand: **Š1, Š2, Š3, Š4** - vlastiti proizvodi OPG-ova, izložba i/ili prodaja rukotvorina 100,00 kn + PDV

Posebni uvjeti za vlastite pokretne naprave i štandove:

- Vlastite pokretne naprave imaju na raspolaganju prostor do maksimalno 6 m²
- OPG-ovi na štandovima ne smiju prodavati niti reklamirati tuđe proizvode osim vlastitih proizvoda OPG-a.

V. IGRALIŠTE UZ SOKOLSKI DOM

Radno vrijeme za sve dane trajanja manifestacije :

obavezno: 10:30 do 00:30 h

dozvoljeno: 11:00 do 23:00 h *

*Radno vrijeme može biti korigirano sukladno preporukama Stožera civilne zaštite

Lokacije i vrste objekata početnim cijenama zakupa:

V.-1. Restoran pod šatorom veličine cca 300 m² uključuje 35 pivskih kompleta za sjedenje (stol + 2 klupe), 2 pagode svaka dimenzije 4x4 m za kuhinju i predprostorom s suncobranima i šankom te glazbeni sadržaj; sve osigurava Organizator

UŠ 1 - hrana i piće 11.000,00 Kn + PDV

V.-2. Restoran pod šatorom veličine cca 300 m² uključuje 35 pivskih kompleta za sjedenje (stol + 2 klupe), 2 pagode svaka dimenzije 4x4 m za kuhinju i predprostorom s suncobranima i šankom te glazbeni sadržaj; sve osigurava Organizator.

UŠ 2 - hrana i piće 11.000,00 Kn + PDV

V.- 3. Drvena kućica T4: **DK7** - slastice, konditorski proizvodi, lepinje fritule, šećerna vata, kokice, palačinke
..... 4.000,00 Kn + PDV

Posebni uvjeti za zakupnike pod šatorom:

- Za cijelo vrijeme trajanja i u cijelom radnom vremenu Manifestacije imati u asortimanu i prodavati točeno Karlovačko svijetlo pivo Glavnog sponzora manifestacije, po maksimalnoj cijeni do 15,00 Kn za 0,5 l piva.

B) Ostali uvjeti za sve zakupnike:

- osigurati ponudu istovjetnu ponudi iz natječaja; ponuda mora biti dostupna za cijelo radno vrijeme i u sve dane Manifestacije,
- raditi u radnom vremenu Manifestacije,
- poštivati ekskluzivnost sponzora Manifestacije; ne odnosi se na lokacije K1 i K2
- svi zakupnici kojima je potrebna el. energija imat će osiguran priključak na objektu, a unutarnje priključke trošila si osiguravaju samostalno o vlastitom trošku,
- svi zakupnici montažnih objekata dužni su osigurati unutarnje osvjetljenje objekata i prigodno uređenje objekata uz poštivanje uputa izvršnih organizatora,
- svi zakupci dužni su se pridržavati epidemioloških mjera, općih i posebnih preporuka donesenih od strane Stožera civilne zaštite Grada Karlovca, RH i Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo za sprječavanje širenja virusa SARS-COV-2 (zarazna bolest COVID-19),
- u slučaju pogoršanja epidemiološke situacije po preporuci nacionalnog ili lokalnog stožera Manifestacija se može u cijelosti otkazati, a može se otkazati i nakon što već započne,
- ako Manifestacija bude otkazana prije samog početka, Mladost d.o.o. se obvezuje vratiti zakupnicima cjelokupan iznos plaćenog zakupa u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o otkazivanju Manifestacije,
- ako se Manifestacija otkáže nakon što je već započela, Mladost d.o.o. se obvezuje vratiti zakupnicima iznos koji će se izračunati tako da se ukupna ponuđena zakupnina podijeli s brojem dana Manifestacije, te dnevni iznos pomnoži s brojem otkazanih dana.

C) Podnošenje ponuda

- ponude se podnose na obrascima u prilogu

Obrazac pisane ponude za ugostiteljstvo mora sadržavati:

- Naziv tvrtke, obrta ili fizičke osobe s OIB-om,
- Kontakt podatke: adresa, e-mail, br. telefona i/ili mobitela,
- Oznaku lokacije iz Sheme 1. za koju se podnosi ponuda,
- Ponuđeni iznos zakupa u kunama,
- Presliku rješenja o upisu djelatnosti,
- Detaljan opis ugostiteljske ponude (hrana – brza jela, slastice, piće),
- Fotografiju kamiona za lokaciju Travnati plato uz „Zorin dom“
- Ponude obavezno moraju biti pisane na računalu, sa svim traženim podacima i traženom dokumentacijom.

Obrazac pisane ponude za zabavni park mora sadržavati:

- Naziv tvrtke, obrta ili fizičke osobe s OIB-om,
- Kontakt podatke: adresa, e-mail, br. telefona i/ili mobitela,
- Ponuđeni iznos zakupa izražen u kunama
- Presliku rješenja o upisu djelatnosti,
- Naziv i fotografije zabavnih naprava koje će biti postavljene u zabavnom parku,
- Ovjerenu izjavu odgovorne osobe ponuđača i odgovarajući atest o tehničkoj ispravnosti svih elemenata zabavnog parka,
- Ovjerenu izjavu o preuzimanju odgovornosti u slučaju nezgode uzrokovane zbog neispravnosti elemenata zabavnog parka,
- Ponude obavezno moraju biti pisane na računalu s svim traženim podacima i traženom dokumentacijom.

Obrazac pisane ponude za vlastitu pokretnu napravu i štand mora sadržavati:

- Naziv tvrtke, obrta, OPG-a OIB-om i sjedištem,
- Rješenje o upisu u odgovarajući registar,
- Kontakt podatke: ime i prezime, adresa, e-mail, broj dostupnog telefona i/ili mobitela,
- Broj/oznaku lokacije iz Sheme 1. za koju se podnosi ponuda
- Detaljan opis ponude (poželjno priložiti fotografije ponude),
- Ponuđeni iznos zakupa izražen u kunama,
- Iskazanu potrebu za priključak električne energije sa potrebnom snagom (u kW),
- Dimenzije vlastite pokretne naprave i fotografiju iste,
- Ponude obavezno moraju biti pisane na računalu sa svim traženim podacima i traženom dokumentacijom.
- Ponuda mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe podnositelja

Ponude se podnose Izvršnom organizatoru, na adresu: MLADOST d.o.o., Rakovac 1, 47000 Karlovac, sa naznakom; JAVNI NATJEČAJ "DANI PIVA KARLOVAC 2022". Ponude se zaprimaju na urudžbeni zapisnik Izvršnog organizatora – Mladost d.o.o. do 08. srpnja 2022. (petak) do 12:00 sati – bez obzira na način dostave.

D) Odabir, objava rezultata natječaja i ugovaranje

Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude.

Rezultati natječaja utvrdit će se do 11. srpnja 2022. godine, o čemu će ponuditelji biti obaviješteni na dostavljene kontakte isključivo elektroničkom poštom.

Rezultati natječaja objavljuju se na WEB stranici Grada Karlovca, Turističke zajednice Grada Karlovca, tvrtke Mladost d.o.o. i www.danipiva.net

Ugostitelj ili trgovac se može prijaviti za jednu ili više lokacija. **Za svaku lokaciju mora biti napisana posebna ponuda, a dokumentacija se prilaže samo uz jednu ponudu.** Ugostitelj ili trgovac koji je podnio zahtjev/prijavu za više lokacija, može biti odabran za jednu ili više lokacija ovisno o utvrđenim kriterijima odabira, te broju pristiglih ponuda.

Uz ispunjenje ostalih (propisanih) uvjeta iz natječaja, **najpovoljniji je ponuditelj koji ponudi najveći iznos zakupnine za pojedinu lokaciju.**

Ukoliko pristignu dvije identične ponude, s istim iznosom ponuđene zakupnine ponuditelji će biti pozvani da u roku dva dana po primitku obavijesti elektroničkom poštom, u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

Odluku o najpovoljnijim ponuditeljima temeljem kriterija utvrđenih ovim natječajem donosi Izvršni organizator. Odluka će se dostaviti odabranim ponuditeljima elektroničkom poštom u najkraćem mogućem roku, od dana otvaranja ponuda odnosno završetka natječaja, **kojom će se pozvati odabrane ponuditelje - zakupnike na sklapanje ugovora o zakupu s tvrtkom Mladost d.o.o. u roku 5 dana od dostave odluke o odabiru.**

U slučaju da odabrani zakupnik ne bi sklopio ugovor u roku 5 dana od dostave odluke o odabiru, konkretna lokacija ponuditi će se prvom narednom rangiranom ponuditelju, e-poštom ili telefonom, koji je dužan očitovati se isti dan o prihvaćanju lokacije i sklopiti ugovor o zakupu u roku 3 dana. Postupak se može ponavljati do zadnjeg ponuditelja za određenu lokaciju odnosno ugovaranja zakupa za lokaciju.

Žalba (prigovor) uložena na odluku o odabiru najpovoljnijih ponuditelja ne odgađa izvršenje odluke.

Izvršni organizator zadržava pravo poništiti dio natječaja ili cijeli natječaj ili ne odabrati ponudu bez odgovornosti prema sudionicima i bez posebnog obrazloženja odluke.

Ugovor o zakupu zaključuje se u pisanom obliku.

E) Ugovorne obveze ponuditelja – zakupnika

- 1. Zakupnik je obvezan po pozivu uplatiti ponuđeni iznos zakupnine (sa uključenim PDV-om) i nakon uplate zaključiti ugovor o zakupu najkasnije do 16. srpnja 2022.; u suprotnom se smatra da je odustao od sudjelovanja u natječaju odnosno zakupa,**
2. Zakupnik ugovorom prihvaća sve uvjete navedene za pojedinu lokaciju /pod A)/i ostale uvjete za sve zakupnike /navedene pod B)/,
3. Zakupnik je obvezan samostalno pribaviti sva potrebna odobrenja za obavljanje svoje djelatnosti, o svojem trošku,
4. Zakupnik je obvezan raditi u utvrđenom radnom vremenu manifestacije – vremenu koje je određeno za pojedinu lokaciju,
5. Zakupnik je obvezan prilikom sklapanja ugovora o zakupu dostaviti propisno ispunjenu i ovjerenu (po Javnom bilježniku) zadužnicu Zakupnika i odgovorne osobe kao jamca platca, na iznos početne zakupnine lokacije koja je zakupljena, u korist tvrtke Mladost d.o.o. Karlovac, kao garanciju za uredno ispunjenje preuzetih ugovornih obveza i obveza utvrđenih natječajem,
6. zakupljenu javnu površinu ne smije dati u podzakup niti se pravo zakupa može prenositi na druge osobe,
7. Zakupnik ne smije reklamirati djelatnosti drugih osoba osim vlastite tvrtke i/ili sponzora manifestacije,
8. Zakupnik je obvezan o vlastitom trošku održavati sigurnost, red i čistoću zakupljenog prostora/objekta.

9. Zakupnik je dužan u/na zakupljenom objektu omogućiti postavljanje promotivnih materijala sponzora Manifestacije,
10. Zakupnici montažnih objekata dužni su o vlastitom trošku osigurati unutarnje osvjetljenje objekta i prigodno uređenje (dekoraciju) prema uputama Organizatora/Izvršnih organizatora,
11. Zakupnik samostalno i o vlastitom trošku osigurava priključenje trošila unutar objekta,

Dodatne obveze zakupnika – ugostitelja i trgovaca koji prodaju pivo, izuzev Craft pivovara

12. u kategoriji piva, radlera, cidera i hard seltzera prodavati i promovirati isključivo proizvode Generalnog sponzora Manifestacije; tvrtke Heineken Hrvatska d.o.o., te ne smiju prodavati niti promovirati brendove koji su u tržišnoj utakmici s proizvodima Generalnog sponzora Heineken Hrvatska d.o.o.,
13. u prodajnom asortimanu moraju imati i prodavati „Karlovačko svjetlo pivo“ Glavnog sponzora manifestacije - pivovare Heineken Hrvatska d.o.o.. Najviša cijena iznosi 15,00 Kn/0,5 l

Dodatne obveze zakupnika zabavnog parka

14. na zakupljenom prostoru postaviti zabavne naprave isključivo **za djecu starosti do 10 godina**,
15. na zakupljenom prostoru postaviti zabavne naprave s potrebnim dokumentima (atestima) o tehničkoj ispravnosti i pogodnosti za masovnu upotrebu, odnosno upozorenja o opasnosti prilikom korištenja,
16. održavanje čistoće i čišćenje zakupljenog prostora, snosi zakupnik, koji je dužan vratiti zakupljenu površinu u prvotno stanje i sanirati eventualnu štetu. Zabavne naprave održavati čiste i uredne,
17. po završetku manifestacije zakupnik se obvezuje demontirati opremu i očistiti prostor u roku od tri radna dana,
18. Zakupnik je dužan osigurati zabavni park te je odgovoran za slučaj nezgode zbog neispravnosti elemenata zabavnog parka ili rada istog kao i za materijalnu sigurnost inventara i dobara.

F) Komuniciranje

Sve dodatne informacije mogu se dobiti isključivo elektroničkim putem; upite slati na e-adresu: info@mladost-sport.hr

G) Program manifestacije „Dani piva Karlovac 2021.“

Program Manifestacije sa izvođačima i rasporedom događanja može se pratiti na mrežnim stranicama; www.danipiva.net

Prilozi:

Shema br. 1 DpK 2022

Obrazac za prijavu – ugostiteljstvo

Obrazac za prijavu – trgovačka djelatnost, OPG