



Mladost d.o.o., Rakovac 1, 47000 Karlovac, OIB:51490150984

Kontakt: tel.+385 47 654 270; fax:+385 47 654 268; e-mail: info@mladost-sport.hr web: www.mladost-sport.hr

Karlovac, 21. listopada 2021.

Ur.broj: 538-1

Temeljem članka 23. Izjave o osnivanju tvrtke Mladost d.o.o. Karlovac, Odluke o organizaciji manifestacije „Advent u Karlovcu 2021.“ KLASA: 610-01/21-01/06, URBROJ: 2133/01-09/02-21-2 od 19.10. 2021. i Odluke gradonačelnika Grada Karlovca o uvjetima i načinu korištenja javnih površina i montažnih objekata na manifestaciji „Advent u Karlovcu 2021.“ KLASA: 610-01/21-01/06, URBROJ: 2133/01-09/03-21-3 od 20.10. 2021. objavljuje se

NATJEČAJ

za zakup javnih površina i montažnih objekata ugostitelja i trgovaca na manifestaciji „Advent u Karlovcu 2021.“

Grad Karlovac je Organizator, a tvrtka Mladost d.o.o. i Turistička zajednica Grada Karlovca Izvršni organizatori manifestacije „Advent u Karlovcu 2021.“ (u daljnjem tekstu: Manifestacija) koja će se održavati u vremenu od 17.12. 2021. do 01.01.2022. godine.

U okviru Manifestacije na lokacijama užeg centra grada na području Gradske četvrti Zvijezda potrebno je osigurati raznovrsnu ugostiteljsku ponudu jela i pića, te prigodnu prodaju u montažnim objektima;

A) Površine, objekti i uvjeti zakupa

I. ŠETALIŠTE DR. FRANJE TUĐMANA

Radno vrijeme:

| | | |
|------------------------|--------------------------|----------------|
| PONEDJELJAK – ČETVRTAK | Dozvoljeno radno vrijeme | 10:00 do 24:00 |
| | Obavezno radno vrijeme | 18:00 do 23:00 |
| PETAK – NEDJELJA | Dozvoljeno radno vrijeme | 10:00 do 24:00 |
| | Obavezno radno vrijeme | 17:00 do 23:00 |
| BADNJAK | Dozvoljeno radno vrijeme | 10:00 do 24:00 |
| | Obavezno radno vrijeme | 18:00 do 23:00 |
| DOČEK NOVE GODINE | Dozvoljeno radno vrijeme | 10:00 do 01:00 |
| | Obavezno radno vrijeme | 19:00 do 01:00 |

Lokacije i vrste objekata po Shemi s početnim cijenama zakupa:

1. Drvena kućica T1 (3x4m): ugostiteljstvo 8.000,00 Kn + PDV

Oznaka na Shemi i namjena: **DK 7 i DK 12 – ugostiteljstvo**; hrana i piće što uključuje minimalno 3 vrste jela, 3 vrste slastica, kuhano vino i čaj, pivo iz asortimana Zlatnog sponzora

2. Drvena kućica T2 (2,8 x 2,8m): ugostiteljstvo 7.000,00 Kn + PDV

Oznaka na Shemi i namjena: **DK 5 i DK 10 – ugostiteljstvo**; hrana i piće što uključuje minimalno 2 vrste jela, 2 vrste slastica, kuhano vino i čaj, pivo iz asortimana Zlatnog sponzora.

3. Drvena kućica T3 (2,8 x 1,8 m): ugostiteljstvo ili trgovina 6.000,00 Kn + PDV

Oznaka na Shemi i namjena: **DK 11, DK 13 – ugostiteljstvo**; slastice i piće što minimalno uključuje 1 slasticu te čaj, kuhano vino i pivo iz asortimana Zlatnog sponzora. Hrana je dozvoljena ali nije obavezna.

Oznaka na Shemi i namjena: **DK3, DK4, DK 9 - ugostiteljstvo ili trgovina**

Ugostiteljstvo; slastice i piće što uključuje minimalno 1 slasticu, čaj, kuhano vino, pivo iz asortimana Zlatnog sponzora. Hrana je dozvoljena ali nije obavezna.

Trgovina; prigodan asortiman kao što su: proizvodi OPG-ova, božićni pokloni, čestitke, suveniri, konditorski proizvodi, kolači, medenjaci, licitari, šećerna vata, kokice, baloni, igračke, blagdanske dekoracije, rukotvorine, nakit, svijeće.

4. Drvena kućica T4 (2 x 1,5m): trgovina 1.500,00 Kn + PDV

Oznaka na Shemi i namjena: **DK1 - trgovina suvenirima**; suveniri s **lokalnom tematikom** prepoznatljivom za Grad Karlovac i prigodnom blagdanskim suvenirima što uključuje minimalno 10 vrsta suvenira.

Oznaka na Shemi i namjena: **DK 2, DK6, DK8 – trgovina**; prigodan asortiman kao što su: proizvodi OPG-ova, božićni pokloni, čestitke, suveniri, konditorski proizvodi, kolači, medenjaci, licitari, kokice, šećerna vata, baloni, igračke, blagdanske dekoracije, rukotvorine, nakit, svijeće.

Posebni uvjeti za Šetalište dr. Franje Tuđmana:

- svi zakupnici montažnih objekata dužni su osigurati unutrašnje osvjetljenje objekta i prigodno ukrasiti objekt s dekorativnim elementima koje su naveli u prihvaćenoj ponudi,
- omogućiti postavljanje promotivnih materijala sponzora na kućicu,
- u kategoriji piva, radlera i cidera prodavati i promovirati isključivo proizvode Zlatnog sponzora Manifestacije tvrtke Heineken Hrvatska d.o.o.

II. PLATO ISPRED KLIZALIŠTA UZ SOKOLSKI DOM

Radno vrijeme:

Obvezno radno vrijeme svakim danom od 16:00 do 22:00, osim neradnog blagdana Božića.

Dozvoljeno radno vrijeme: kao i dozvoljeno radno vrijeme kako je određeno za lokaciju Šetalište Dr. Franje Tuđmana /pod A) I./.

Lokacije i vrste objekata po Shemi s početnim cijenama zakupa:

1. Drvena kućica T5 (3x2m): ugostiteljstvo ili trgovina 1.500,00 Kn + PDV

Oznaka na Shemi i namjena: **DK 14, DK 15 - ugostiteljstvo ili trgovina**

Ugostiteljstvo: piće što uključuje minimalno čaj i kuhano vino. Ukoliko se nudi pivo mora biti iz asortimana Sponzora Manifestacije. Hrana je dozvoljena ali nije obavezna.

Trgovina: proizvodi OPG-ova, božićni pokloni, čestitke, suveniri, konditorski proizvodi, kolači, medenjaci, šećerna vata, kokice, baloni, igračke, blagdanske dekoracije, rukotvorine, nakit, svijeće.

Posebni uvjeti za plato ispred klizališta Sokolski dom:

- svi zakupnici montažnih objekata dužni su osigurati unutrašnje osvjetljenje objekta i prigodno ukrasiti objekt s dekorativnim elementima koje su naveli u prihvaćenoj ponudi,
- omogućiti postavljanje promotivnih materijala sponzora na kućicu,

- u kategoriji piva, radlera i cidera prodavati i promovirati isključivo proizvode Zlatnog sponzora Manifestacije tvrtke Heineken Hrvatska d.o.o.

B) Ostali uvjeti za sve zakupnike:

- osigurati ponudu istovjetnu ponudi iz Natječaja. Ponuda mora biti dostupna za cijelo radno vrijeme Manifestacije, u sve dane Manifestacije,
- u kategoriji piva, radlera i cidera prodavati i promovirati isključivo proizvode Zlatnog sponzora Manifestacije tvrtke Heineken Hrvatska d.o.o.,
- svi zakupnici kojima je potrebna el. energija imat će osiguran priključak na objektu, a unutarnje priključke trošila si osiguravaju samostalno o vlastitom trošku,
- svi zakupnici montažnih objekata dužni su osigurati unutarnje osvjetljenje objekata i prigodno uređenje objekata uz poštivanje uputa izvršnih organizatora,
- Program na Glazbenom paviljonu bit će glazbeni, zabavni, animacijski, sportski i edukativni namijenjen svim generacijama,
- svi zakupci dužni su se pridržavati odluka, epidemioloških mjera, općih i posebnih preporuka donesenih od strane Stožera civilne zaštite RH, Grada Karlovca i Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo za sprječavanje širenja virusa SARS-COV-2 (zarazne bolesti COVID-19),
- u slučaju pogoršanja epidemiološke situacije po preporuci nacionalnog ili lokalnog stožera Manifestacija se može u cijelosti otkazati, a može se otkazati i nakon što već započne,
- ako Manifestacija bude otkazana prije samog početka Mladost d.o.o. se obvezuje vratiti zakupnicima cjelokupan iznos plaćenog zakupa u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o otkazivanju Manifestacije,
- ako se Manifestacija otkaže nakon što je već započela Mladost d.o.o. obvezuje se vratiti zakupnicima iznos koji će se izračunati tako da se ukupna ponuđena zakupnina podijeli s brojem dana Manifestacije, te dnevni iznos pomnoži s brojem otkazanih dana
- u slučaju da Klizalište zbog vremenskih uvjeta neće raditi, zakupnicima na lokaciji II) Plato ispred klizališta Sokolski dom će se vratiti iznos koji će se izračunati tako da se ponuđena zakupnina podijeli s brojem dana Manifestacije te dnevni iznos pomnoži s brojem dana kada se nije moglo raditi.

C) Tehnička izvedba sadržaja

Montažni objekti – drvene kućice (oznaka **DK**) raspoložive su u 5 dimenzija: **T1 – 3,0 x 4,0 m; T2 – 2,8 x 2,8 m; T3 – 2,8 x 1,8 m; T4 – 2,0 x 1,5 m; T5 – 3,0 x 2,0 m.**

Uz montažni objekt dozvoljeno je postaviti do 6 (šest) barskih stolova koji ne smiju biti brendirani konkurencijskim proizvodima/uslugama Zlatnom sponzoru Manifestacije, tvrtki Heineken Hrvatska d.o.o.

U cijenu zakupa uračunato je postavljanje montažnih objekata (montaža i demontaža). Za sve objekte u cijeni zakupa, osigurava se: priključak el. energije do objekta, trošak potrošene el. energije, čišćenje površina sa odvozom otpada, osiguranje vanjskih (zajedničkih) prostora Manifestacije i postavljanje prigodnih barskih stolova na prostoru lokacije.

D) Podnošenje ponuda - ponude se podnose na obrascima u prilogu

Pisane ponude za ugostiteljstvo moraju sadržavati:

- Naziv tvrtke, obrta ili fizičke osobe s OIB-om,
- Kontakt podatke: adresa, e-mail, br. telefona i/ili mobitela,
- Oznaku lokacije za koju se podnosi ponuda,
- Ponuđeni iznos zakupa u kunama,
- Presliku rješenja o upisu djelatnosti,
- Detaljan opis ugostiteljske ponude (hrana/ slastice/ piće – ovisno o tipu kućice),
- Detaljan opis dekoracije montažnog objekta,
- Iskazanu potrebu za priključak električne energije sa potrebnom snagom (u kW),

- Ponude obavezno moraju biti pisane na računalu, sa svim traženim podacima i traženom dokumentacijom.

Pisane ponude za trgovačku djelatnost i prigodnu prodaju moraju sadržavati:

- Naziv tvrtke, obrta, OPG-a OIB-om i sjedištem,
- Rješenje o upisu u odgovarajući registar,
- Kontakt podatke: ime i prezime, adresa, e-mail, broj dostupnog telefona i/ili mobitela,
- Broj/oznaku lokacije za koju se podnosi ponuda
- Ponudeni iznos zakupa izražen u kunama,
- Detaljan opis trgovačke ponude, a u ponudi za DK1 detaljan opis svakog suvenira s lokalnom tematikom ili fotografije suvenira
- Detaljan opis dekoracije montažnog objekta,
- Iskazanu potrebu za priključak električne energije sa potrebnom snagom (u kW),
- Ponude obavezno moraju biti pisane na računalu sa svim traženim podacima i traženom dokumentacijom.

Ponude se podnose Izvršnom organizatoru, na adresu: MLADOST d.o.o., Rakovac 1, 47000 Karlovac, sa naznakom; JAVNI NATJEČAJ „ADVENT U KARLOVCU 2021.“ Ponude se zaprimaju na urudžbeni zapisnik Izvršnog organizatora – Mladost d.o.o. 04. studenog 2021. (četvrtak) do 12:00 sati – bez obzira na način dostave.

E) Odabir, objava rezultata natječaja i ugovaranje

Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude.

Rezultati natječaja utvrdit će se do 05. studenog 2021. godine, o čemu će ponuditelji biti obaviješteni na dostavljene kontakte isključivo elektroničkom poštom.

Rezultati natječaja objavljuju se na WEB stranici Grada Karlovca, Turističke zajednice Grada Karlovca i tvrtke Mladost d.o.o..

Ugostitelj ili trgovac se može prijaviti za jednu ili više lokacija. Za svaku lokaciju mora biti napisana posebna ponuda, a dokumentacija se prilaže samo uz jednu ponudu. Ugostitelj ili trgovac koji je podnio zahtjev/prijavu za više lokacija, može biti odabran za jednu ili više lokacija ovisno o utvrđenim kriterijima odabira, te broju pristiglih ponuda.

Uz ispunjenje ostalih (propisanih) uvjeta iz natječaja, najpovoljniji je ponuditelj koji ponudi najveći iznos zakupnine za pojedinu lokaciju.

Ukoliko pristignu dvije identične ponude, s istim iznosom ponuđene zakupnine ponuditelji će biti pozvani da u roku dva dana po primitku obavijesti elektroničkom poštom, u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

Odluku o najpovoljnijim ponuditeljima temeljem kriterija utvrđenih ovim natječajem donosi Izvršni organizator. Odluka će se dostaviti odabranim ponuditeljima elektroničkom poštom u najkraćem mogućem roku, od dana otvaranja ponuda odnosno završetka natječaja, u kojem će se pozvati odabrane ponuditelje - zakupnike na sklapanje ugovora o zakupu s tvrtkom Mladost d.o.o.

Izvršni organizator zadržava pravo poništiti dio natječaja ili cijeli natječaj ili ne odabrati ponudu bez odgovornosti prema sudionicima i bez posebnog obrazloženja odluke.

F) Obveze ponuditelja – zakupnika

1. **Zakupnik je obvezan po pozivu uplatiti ponudeni iznos zakupnine (sa uključenim PDV-om) i zaključiti ugovor o zakupu u pisanom obliku do 09. studenog 2021.; u suprotnom se smatra da je odustao od sudjelovanja u natječaju odnosno zakupa – u tom slučaju ugovor o zakupu**

sklopit će se s prvim slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem za tu lokaciju uz uvjet da je ponuđena cijena jednaka ili viša od početne cijene navedene u natječaju.

2. Zakupnik ugovorom prihvaća sve uvjete navedene za pojedinu lokaciju /pod A)/i ostale uvjete za sve zakupnike /navedene pod B)i C)/,
3. Zakupnik je obvezan samostalno pribaviti sva potrebna odobrenja za obavljanje svoje djelatnosti, o svojem trošku,
4. Zakupnik je obvezan raditi u utvrđenom radnom vremenu manifestacije – vremenu koje je određeno za pojedinu lokaciju,
5. Zakupnik je obvezan prilikom sklapanja ugovora o zakupu dostaviti propisno ispunjenu i ovjerenu (po Javnom bilježniku) zadužnicu Zakupnika i odgovorne osobe kao jamca platca, na iznos početne zakupnine lokacije koju je zakupio, u korist tvrtke Mladost d.o.o. Karlovac, kao garanciju za uredno ispunjenje preuzetih ugovornih obveza i obveza utvrđenih natječajem,
6. zakupljenu javnu površinu ne smije dati u podzakup niti se pravo zakupa može prenositi na druge osobe,
7. Zakupnik ne smije reklamirati djelatnosti drugih osoba osim vlastite tvrtke i/ili Zlatnog sponzora manifestacije,
8. Zakupnik je obvezan o vlastitom trošku održavati sigurnost, red i čistoću zakupljenog prostora/objekta.
9. Zakupnik je dužan na zakupljenom objektu omogućiti postavljanje promotivnih materijala Zlatnog sponzora Manifestacije,
10. Zakupnici montažnih objekata dužni su o vlastitom trošku osigurati unutarnje osvjetljenje objekta i prigodno uređenje (dekoraciju) prema uputama Organizatora/Izvršnih organizatora,
11. Zakupnik samostalno i o vlastitom trošku osigurava priključenje trošila unutar objekta,

Dodatne obveze zakupnika – ugostitelja i trgovaca koji prodaju pivo

12. u kategoriji piva, radlera, cidera i hard seltzera prodavati i promovirati isključivo proizvode Zlatnog sponzora Manifestacije; tvrtke Heineken Hrvatska d.o.o., te ne smiju prodavati niti promovirati brendove koji su u tržišnoj utakmici s proizvodima Zlatnog sponzora Heineken Hrvatska d.o.o.,

G) Komuniciranje

Sve dodatne informacije mogu se dobiti isključivo putem elektroničke pošte, upite slati na e-adresu: info@mladost-sport.hr

Prilozi:

Shema – „Advent U Karlovcu 2021.“

Obrazac za prijavu – ugostiteljstvo

Obrazac za prijavu – trgovačka djelatnost, OPG