

**Mladost d.o.o.  
Rakovac 1  
Karlovac**

Objavljuje

**Javni natječaj za zakup poslovnog prostora**

1. Mladost d.o.o. daje u zakup poslovni prostor za obavljanje uslužne djelatnosti (odvjetničke kancelarije, osiguravajuća društva, predstavništva, promet nekretninba, turističke agencije i sl.) na lokaciji Sokolski dom, Kralja Tomislava 9, Karlovac

**Sokolski dom, Kralja Tomislava 9, Karlovac u prizemlju zgrade, veličine 77,00 m<sup>2</sup>.**

Prostor se sastoji od tri prostorije, sanitarnog čvora i predprostora.

Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju. Zapisnik o primopredaji sastavni su dio ugovora o zakupu.

Početna cijena zakupa za poslovni prostor iznosi za:

- Uslužna djelatnost ..... 34,50 kn/m<sup>2</sup> + PDV mjesečno

Vrijeme trajanja zakupa je 5 godina.

U cijenu zakupa nije uračunata potrošnja električne energije, vode i odvodnje, grijanja, komunalna naknada i spomenička renta.

Ugovor o zakupu zaključuje se u obliku javnobilježničke ovršne isprave i ovrha po istom provodi se neposredno temeljem ugovora. Trošak javnobilježničkih usluga plaća zakupnik.

U natječaju mogu sudjelovati fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti predviđene za poslovni prostor u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

2. Pisane ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj, odnosno fizičkoj osobi koja se natječe,
- ovjerene preslike dokumenata kojima osobe iz prethodnog stavka dokazuju svoj identitet (preslik osobne iskaznice), odnosno pravnu osobnost (preslik rješenja o registraciji, odnosno obrtnice),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ponuđeni iznos zakupnine,
- vrijeme u kojem se može provesti uređenje prostora i započeti s obavljanjem djelatnosti,
- potvrdu Porezne uprave o ispunjenim dospjelim novčanim obvezama po osnovi javnih davanja prema Gradu Karlovcu i državnom proračunu o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, sa stanjem ne starijim od dana objave ovog natječaja.

Neće se razmatrati:

- nepravodobne ponude
- nepotpune ponude
- ponude onih ponuditelja koji imaju neispunjene dospjele novčane obveze po osnovi javnih davanja u smislu točke 2. alineja 6

- ponude onih ponuditelja koji do isteka roka za dostavljanje ponuda imaju neispunjene dospjele novčane obveze (osim onih o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava) po bilo kojoj osnovi prema Gradu Karlovcu i trgovačkim društvima u kojima Grad Karlovac ima poslovni udio veći od 50%.

3. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži i najveći iznos zakupnine.

Ukoliko dva ili više ponuditelja koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ponude isti najveći iznos zakupnine, Povjerenstvo može s navedenim ponuditeljima provesti licitaciju ili može raspisati novi natječaj.

4. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu 9.961,88 kn u cijenu uključen PDV-e, tromjesečne početne zakupnine za poslovni prostor, na žiro račun tvrtke Mladost d.o.o Karlovac IBAN HR:18 2400 0081 1900 1736 4 Karlovačka banka d.d. Karlovac. Uplaćeni iznos jamčevine ponuditelja s koji se sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora smatra se njegovim garantnim pologom za uredno plaćanje zakupnine, te se obračunava za posljednja tri mjeseca zakupa. Ostalim sudionicima natječaja uplaćena jamčevina vratit će se u roku osam dana od završetka postupka odabira najpovoljnijeg ponuditelja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon otvaranja ponude ili ako odabrani ponuditelj odustane od ponude ili ne sklopi ugovor o zakupu u roku osam dana od dana primitka prijedloga ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine, a Povjerenstvo može odabrati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili raspisati novi natječaj.

5. Odabrani ponuditelj – zakupnik dužan je započeti s obavljanjem djelatnosti najkasnije u roku 60 dana od sklapanja ugovora o zakupu. Zakupnik nema pravo u poslovnom prostoru mijenjati djelatnost utvrđenu ugovorom o zakupu.

6. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama s naznakom „ PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA SOKOLSKI DOM - NE OTVARAJ“ na adresu: Mladost d.o.o.Karlovac, Rakovac 1.

7. Ponude moraju stići na adresu iz točke 6. ovog natječaja do zaključno 18.10.2018. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostave.

8. Ponude će se otvarati, 18.10.2018. godine u 13,00 sati u sali za sastanke tvrtke Mladost d.o.o. Karlovac na adresi Rakovac 1. Ponuditelji mogu prisustvovati otvaranju ponuda.

9. Povjerenstvo ima pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu i pravo poništiti natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora o zakupu, bez obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima za bilo kakvu štetu, troškove i sl.

10. Sve obavijesti u vezi ovog natječaja mogu se dobiti u tvrtki Mladost d.o.o. Karlovac, Rakovac 1, na telefon 654-270. Svi zainteresirani pregled prostora mogu obaviti radnim danom, za vrijeme trajanja natječaja u vremenu od 9,00 do 12,00 sati uz prethodnu najavu na navedeni broj telefona.

**MLADOST d.o.o.**